



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	1107/2013
Názov materiálu:	Návrh na odkúpenie nehnuteľností v kat. úz. Nitra na Borovej ulici v Nitre vo vlastníctve Mgr. Jozefy Slezákovej, J. Kráľa 37, 972 01 Bojnice
Spracovateľ:	Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
Napísal:	Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	14.11.2013
Dátum vyhotovenia:	29.10.2013

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na odkúpenie nehnuteľností v kat. úz. Nitra na Borovej ulici v Nitre vo vlastníctve Mgr. Jozefy Slezákovej, J. Kráľa 37, 972 01 Bojnice

neschvaľuje

odkúpenie stavby súpisné číslo 850 – rodinný dom na pozemku parc. č. 4096, pozemkov registra „C“ KN parc. č. 4096 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 328 m² a parc. č. 4097 – záhrady o výmere 464 m² kat. úz. Nitra, zapísané na liste vlastníctva č. 524, vlastník Jozefa Slezáková, rod. Šestáková, J. Kráľa 37, Bojnice

Návrh na odkúpenie nehnuteľností v kat. úz. Nitra na Borovej ulici vo vlastníctve Mgr. Jozefy Slezákovej, J. Kráľa 37, 972 01 Bojnice

Na Mesto Nitra sa obrátila **Mgr. Jozefa Slezáková, J. Kráľa 37, Bojnice** s ponukou odpredať mestu Nitra nehnuteľnosti, nachádzajúce sa pod Kalváriou v Nitre na ulici Borová č. 3. Ide o rodinný dom súpisné číslo 850 na pozemku registra „C“ KN parc. č. 4096, pozemkov registra „C“ KN parc. č. 4096 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 328 m² a parc. č. 4097 – záhrady o výmere 464 m² kat. úz. Nitra, zapísané na liste vlastníctva č. 524, vlastník Jozefa Slezáková, rod. Šestáková, J. Kráľa 413/37, Bojnice.

Mgr. Jozefa Slezáková vo svojej ponuke uvádza nasledovné.

Manžel pochádzal z Mojmiroviec. Svojpomocne a prácne si spoločne postavili dom, v ktorom plánovali bývať v dôchodkovom veku s jej slobodnými súrodencami z východu, ktorí im pomáhali celoživotnými úsporami. Nečakane prišli choroby, úmrtia, aj manžel zomrel na rakovinu. Mgr. Slezáková zostala sama, bezradná, s problémami odpredaja. O kupcov nebola a nie je núdza, problémom je nešťastná lokalita, pretože na konci ulice bývajú rómski spoluobčania. Kupci sú spokojní s nehnuteľnosťami, ale každý po obhliadke okolia domu odmietne ich odkúpenie. Takmer všetky realitné kancelárie v Nitre sa snažili klientke pomôcť, zatiaľ bezvýsledne. Mgr. Slezáková má 79 rokov a chce dať veci do poriadku. Rozmýšľala aj o predaji rómom, tí vraj nemajú finančné prostriedky na odkúpenie nehnuteľností. Rómske matky navrhujú zriadenie škôlky, či jaslí. Dom by mohol slúžiť ako centrum voľného času, sociálno-výchovné centrum, penzión pre starých občanov a pod. V susedstve sú rádové mníšky, ktoré by s výchovou rómskych spoluobčanov pomohli.

Výbor mestskej časti č. 2 Staré mesto

na zasadnutí konanom dňa 16.09.2013 odporučil vlastníčke nehnuteľností rokovať o odpredaji s cirkvou, ktorá by mohla prejaviť záujem.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť

na zasadnutí konanom dňa 26.09.2013 uznesením č. 194/2013 odporučila neschváliť odkúpenie rodinného domu súpisné číslo 850 na pozemku registra „C“ KN parc. č. 4096, pozemkov registra „C“ KN parc. č. 4096 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 328m² a parc. č. 4097 – záhrady o výmere 464 m² kat. úz. Nitra od Jozefy Slezákovej, bytom J. Kráľa 413/37, 972 01 Bojnice.

Mestská rada v Nitre

na zasadnutí konanom dňa 08.10.2013 uznesením číslo 611/2013-MR odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre neschváliť odkúpenie stavby súpisné číslo 850 – rodinný dom na pozemku parc. č. 4096, pozemkov registra „C“ KN parc. č. 4096 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 328 m² a parc. č. 4097 – záhrady o výmere 464 m² kat. úz. Nitra, zapísané na liste vlastníctva č. 524, vlastník Jozefa Slezáková, rod. Šestáková, J. Kráľa 37, Bojnice.

Na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre predkladáme návrh na odkúpenie nehnuteľností v kat. úz. Nitra na Borovej ulici v Nitre vo vlastníctve Mgr. Jozefy Slezákovej, J. Kráľa 37, 972 01 Bojnice tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

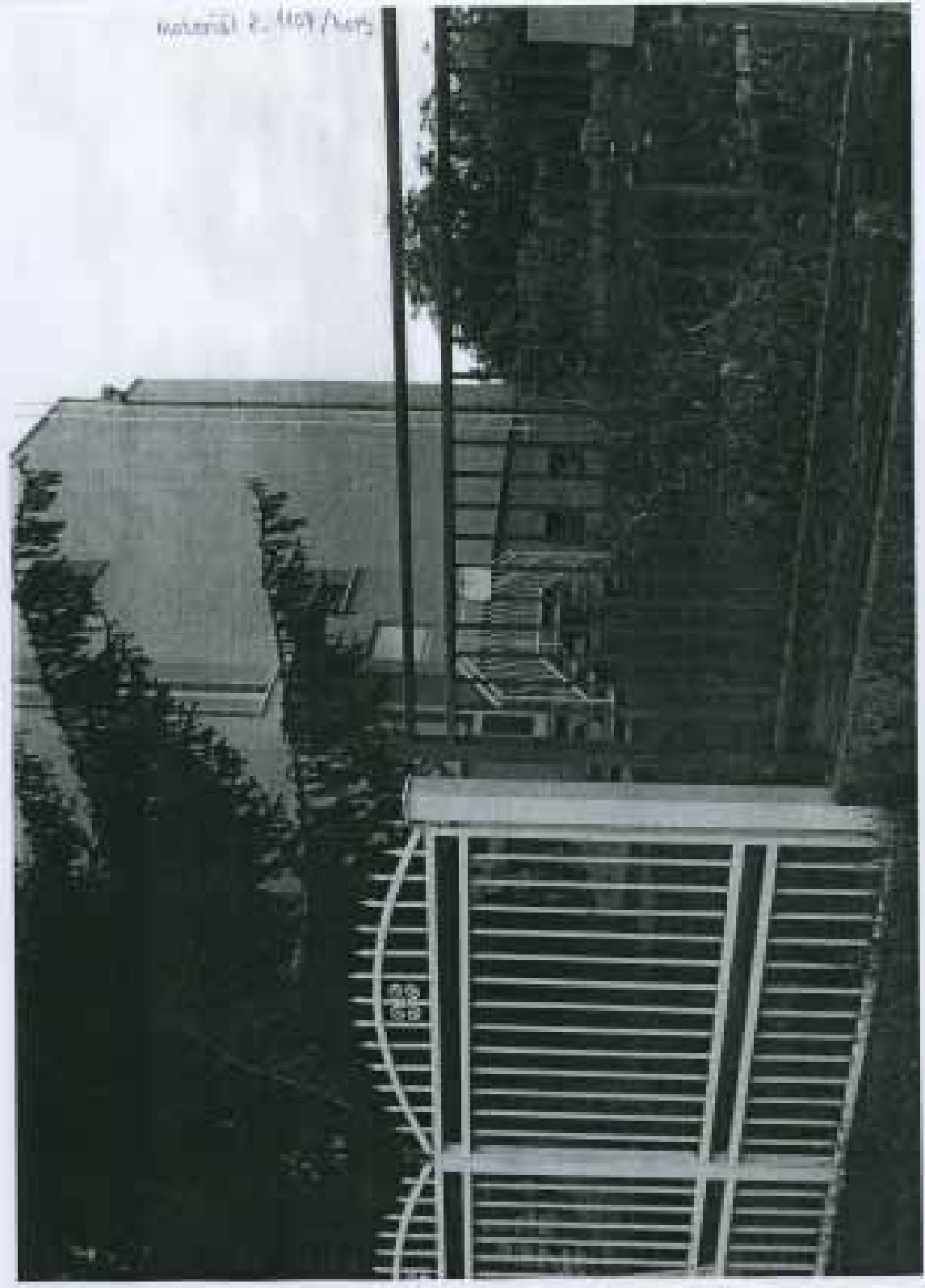
1:1000
Informacyjna kopia z mapy
Wygenerowana przez komputerowy program



Opis: Mapa
Czas: 14/10/2014
Kraj: Polska

SCALE 1:1 500
0 20 40 80
150000
□ POWIĄZANIE NA WZKŁADZENIE
od Mgr. Szczytkowej

Material 2. 10/9/2015



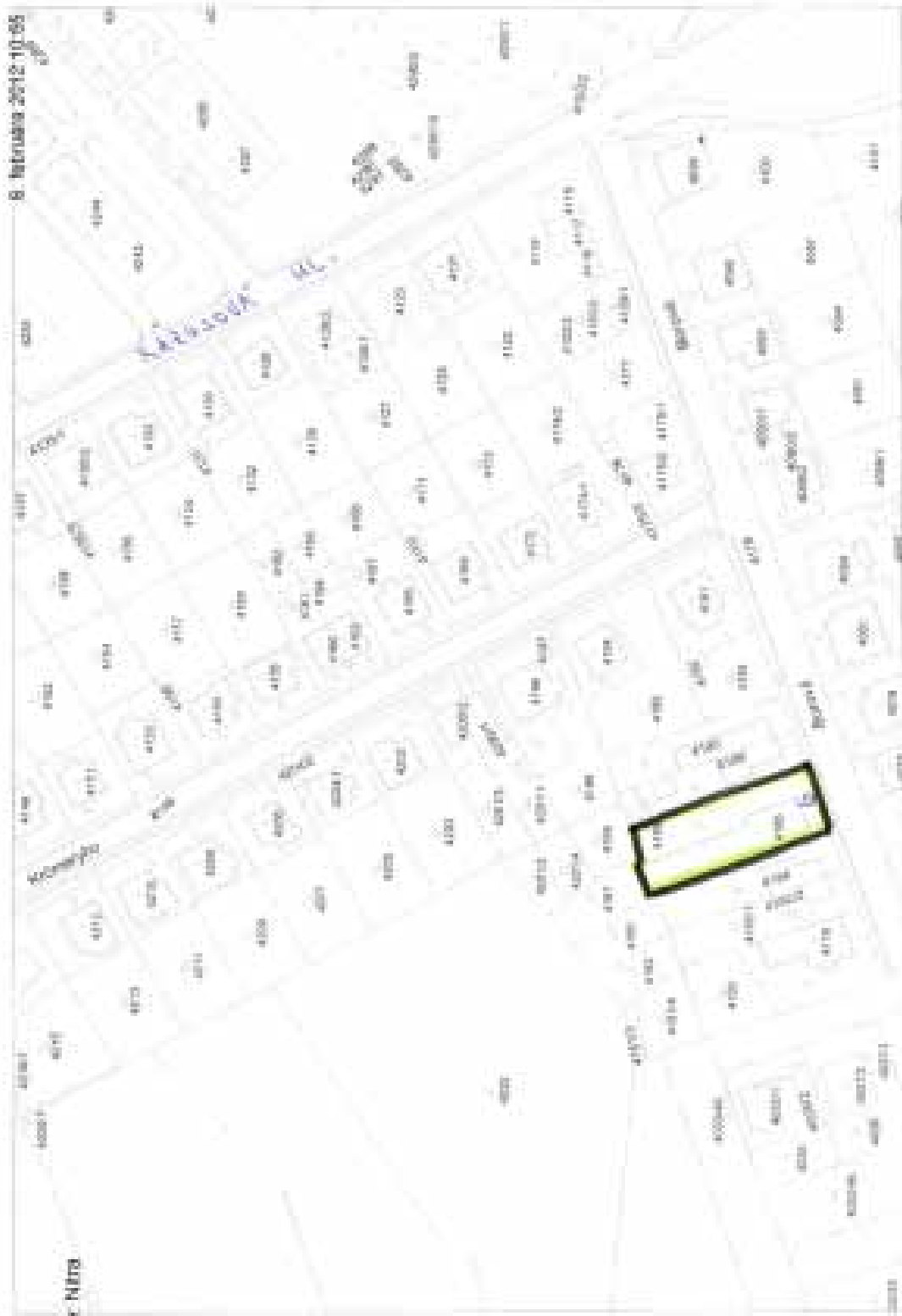
K. HATERING 1. 1943/1944



CECO Bratislava

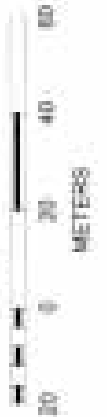
Informatívna kópia z mapy

Vytvorená cez katastrálny portál



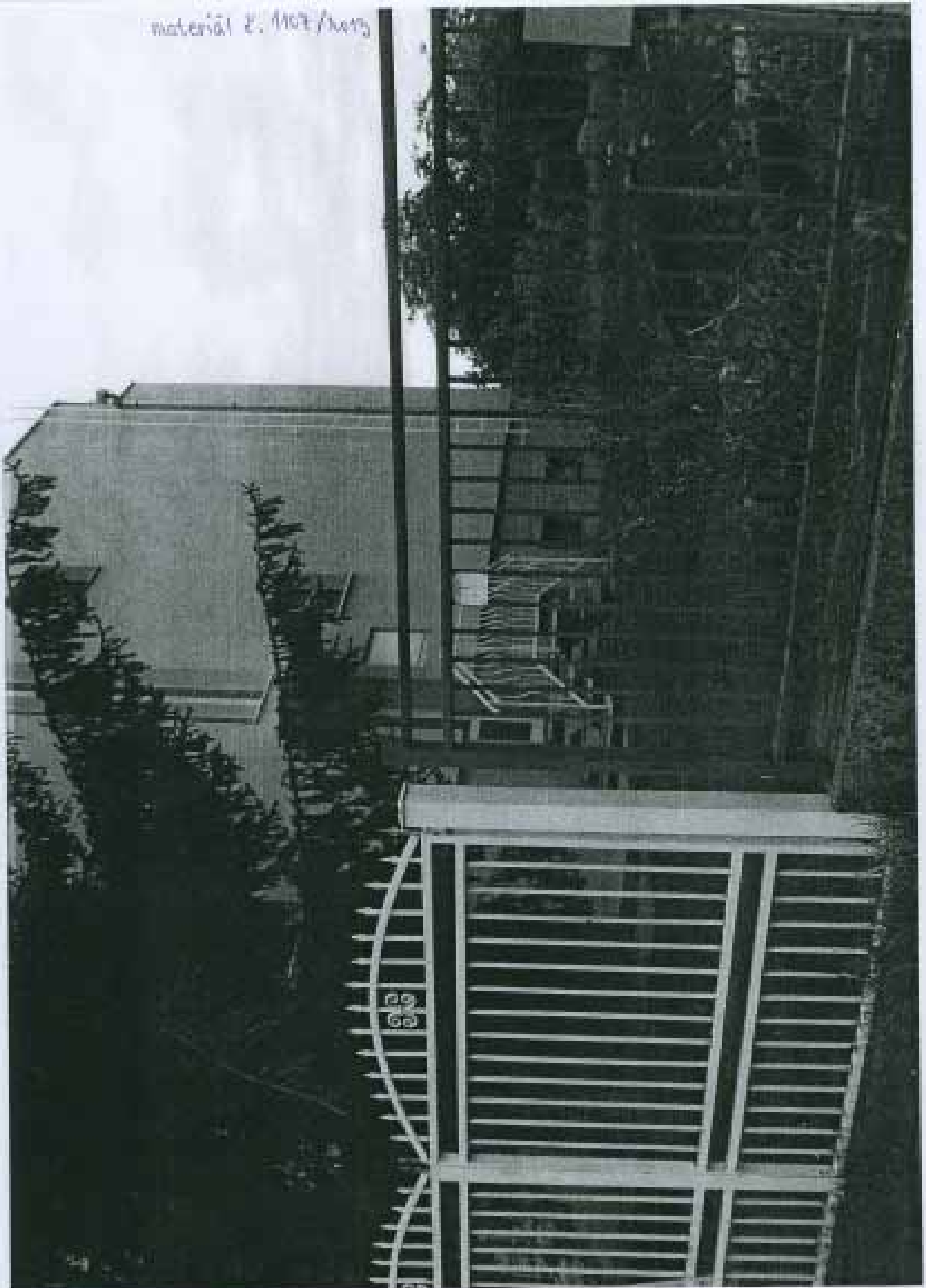
Okres: Nitra
Obec: NITRA
Katastrálne územie: Nitra

SCALE 1 : 1 500



☐ FOMKA NA ODKÚPENIE
od Mgr. Sicaňákovéj

material 2. MGT/1000





Handwritten text, possibly a name or date, located in the top left corner of the page.